

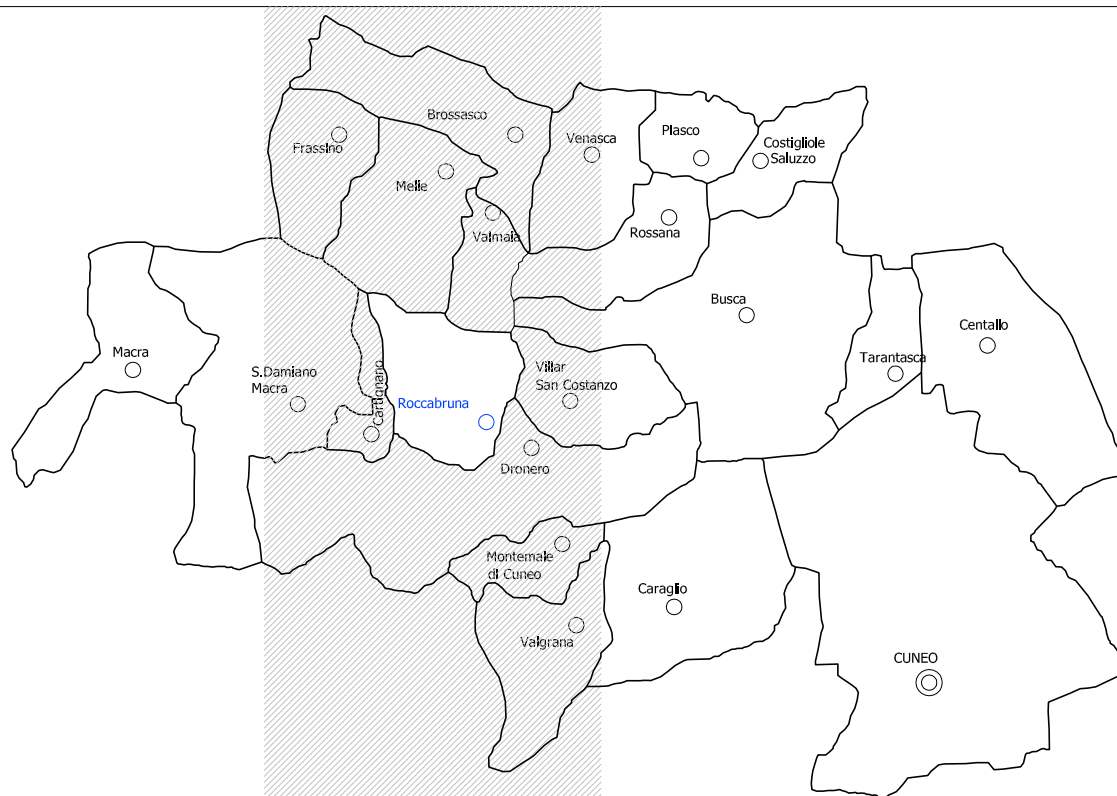
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNITA' MONTANA VALLI GRANA E MAIRA

COMUNE DI ROCCABRUNA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



VARIANTE N.04.12

marzo 2022

**A/3: VERIFICA DI CONFORMITA' DELLA VARIANTE
ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE**

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 23.11.2021

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 29.03.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. **Simoneffa MARTINI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa **Mariagrazia MANFREDI**

IL SINDACO
ARNEODO Marco

Redatto da:
architetto Claudio ELLENA
ROCCABRUNA - via Simone Doria n.16
telefono e fax 0171 905371

| N. | RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C. | DESCRIZIONE VARIANTE | OSSERVAZIONE E GIUDIZI | EVENTUALI AZIONI |
|----|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | TAV. 17/A.1 | Stralcio di area residenziale di nuovo impianto AE. ₁₀ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 2 | TAV. 17/A.1 | Stralcio di area residenziale di nuovo impianto AE. ₁₀ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 3 | TAV. 17/A.2 | Stralcio di area commerciale di nuovo impianto AC | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |
| 4 | TAV. 17/A.2 | Ampliamento del perimetro dell'area NA ₆ e conseguente riduzione dell'area RC ₆ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 5 | TAV. 17/A.1 | Ampliamento del lotto libero LL.05 dell'area residenziale di completamento RC. ₁₁ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |
| 6 | TAV. 17/A.2 | Inserimento di un nuovo lotto libero LL.09 dell'area residenziale di completamento RC.₈ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |
| 7 | TAV. 17/A.2 | Stralcio parziale dell'area residenziale di completamento RC. ₄ da attuare a mezzo di PEC | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |

| N. | RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C. | DESCRIZIONE VARIANTE | OSSERVAZIONE E GIUDIZI | EVENTUALI AZIONI |
|----|-----------------------------|--|---|---|
| 8 | TAV. 17/A.2 | Ampliamento dell'area residenziale esistente di completamento RC.4 per consentire la realizzazione di un bassa fabbricato a servizio di edificio esistente | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |
| 9 | TAV. 17/A.2 | Stralcio di lotto libero edificabile nell'area residenziale di completamento RC.4 | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 10 | TAV. 17/A.2 | Concessione di cubatura UNA TANTUM su edificio esistente nell'area residenziale di completamento RC.4 | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 11 | TAV. 17/A.2 | Stralcio di area commerciale di nuovo impianto AC | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |
| 12 | TAV. 17/A.1 | Stralcio di area residenziale di nuovo impianto AE.10 | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 13 | TAV. 17/A.2 | Diversa disposizione dell'area a servizi nel lotto libero LL.08 dell'area residenziale di completamento RC.8 e chiarimento sulle distanze dalle strade | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 14 | TAV. 17/A.2 | Corretta rappresentazione del comparto I del PEC attuativo dell'area residenziale di nuovo impianto AE ₂ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |

| N. | RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C. | DESCRIZIONE VARIANTE | OSSERVAZIONE E GIUDIZI | EVENTUALI AZIONI |
|----|-----------------------------|--|---|--|
| 15 | TAV. 18/A.1 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₂ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 16 | TAV. 18/A.1 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₈ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p> |
| 17 | TAV. 18/A.2 | Nuova area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₃ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p> |
| 18 | TAV. 18/A.2 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₄ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p> |
| 19 | TAV. 18/A.2 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₅ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p> |
| 20 | TAV. 18/A.2 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₂₀ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p> |
| 21 | TAV. 18/A.2 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₇ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p> |

| N. | RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C. | DESCRIZIONE VARIANTE | OSSERVAZIONE E GIUDIZI | EVENTUALI AZIONI |
|----|-----------------------------------|--|---|---|
| 22 | TAV. 18/A.2 | Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA ₁₉ | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p> |
| 23 | TAV. 18/A.2 | Nuova area a parcheggi a servizio della borgata S. Giovanni sita in area agricola | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |
| 24 | TAV. 17/A.1 | Nuova strada comunale a nord dell'area residenziale di completamento RC.11 | <p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p> | <p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p> |