



# COMUNE DI ROCCABRUNA

## Provincia di Cuneo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41

#### OGGETTO:

**ART. 58 D.L. 112/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ACCHIARDI LIVIO - Sindaco	Sì
2. BELLUARDO ELENA - Consigliere	Sì
3. OLAGNERO PIER ANGELO - Consigliere	Sì
4. ARNAUDO SILVIO - Consigliere	Giust.
5. GIORDANO OMBRETTA - Consigliere	Sì
6. LERDA ALEX - Consigliere	Sì
7. CAVALLO MONICA - Consigliere	Sì
8. ARNEODO MICHELA - Consigliere	Sì
9. GARNERO CLAUDIO - Consigliere	Sì
10. ZOTTA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
11. VERUTTI GIORGIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MANFREDI Mariagrazia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ACCHIARDI LIVIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;
- la seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di ricognizione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea con la volontà del legislatore di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

La variante di che trattasi, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di giorni 30 dalla data di ricevimento della richiesta nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero, nei casi che competano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 26/11/2024 con la quale l'Organo esecutivo ha proceduto all'operazione di ricognizione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che possono essere suscettibili di dismissioni ovvero di valorizzazione e, conseguentemente, alla redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare ed allegare, successivamente al Bilancio di Previsione Finanziario esercizio 2025/2027;

Valutato attentamente il Piano delle alienazioni così come redatto dall'Organo esecutivo e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Preso atto della proposta avanzata da alcuni Consiglieri Comunali, di valutare l'inserimento nel Piano delle Alienazioni in oggetto dell'area denominata Piazza S. Bernardette Soubirous (donazione Don Ghio – Mapp. 491 e 386 Foglio 19);

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 10 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti su n. 10 Consiglieri presenti e n. 10 votanti;

### DELIBERA

1. Di prendere atto del disposto dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito nella Legge 26/08/2008 n. 133 in merito alle procedure di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

2. Di prendere atto dell'operazione di ricognizione del patrimonio di questo Ente effettuata dalla Giunta Comunale, giusta deliberazione n. 96 del 26/11/2024;
3. Di approvare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 relativo a beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come redatto dalla Giunta Comunale con il provvedimento sopra citato ed allegato sotto la lett. "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che:
  - L'inserimento dell'immobile individuato nel presente Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
  - Gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intitolazione e voltura;
  - Contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimandi di legge;
5. Di stabilire, inoltre, che:
  - Il valore effettivo dell'immobile oggetto di alienazione da porre alla base delle procedure di vendita sarà quello indicato nella relativa perizia di stima redatta da professionalità tecniche interne all'Ente;
  - Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "patrimonio immobiliare".
6. Di dare atto che il suddetto piano è stato inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) 2025/2027 di cui rappresenta parte integrante e sostanziale.
7. Di disporre che il presente provvedimento venga allegato quale parte integrante e sostanziale al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 la cui approvazione è stata posta al punto 8 dell'ordine del giorno della odierna seduta.
8. Di dare disposizioni al responsabile del Servizio Tecnico affinché valuti l'eventuale inserimento, ricorrendone i requisiti, dell'area denominata Piazza S. Bernardette Soubirous (donazione don Ghio, Mapp. 491 e 386 Foglio 19) nel Piano in oggetto con apposito provvedimento di aggiornamento.
9. Di trasmettere, pertanto, copia della deliberazione testé assunta al Servizio tecnico ed al servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**DOPODICHE** i medesimi componenti il Consiglio Comunale, con separata ed unanime votazione, deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.VO 267/2000 trattandosi di provvedimento propedeutico al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 la cui approvazione è posta al punto 8 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato Digitalmente  
F.to : ACCHIARDI LIVIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato Digitalmente  
F.to : MANFREDI Mariagrazia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
MANFREDI dott.ssa Mariagrazia