



**FEASR – FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE  
Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020**



[www.tradizioneterreoccitane.com](http://www.tradizioneterreoccitane.com)  
[www.regione.piemonte.it/svilupporurale](http://www.regione.piemonte.it/svilupporurale)

**PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE (PSL)  
“BOLIGAR (muoversi) AGRADAR (piacere) ENCHANTAR (attrarre). UN TERRITORIO  
CHE SI MUOVE. UN TERRITORIO CHE ATTRAIE. LE VALLI OCCITANE CUNEESEI”**

**AMBITO TEMATICO  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO RURALE**

**MISURA 19 \_SOTTOMISURA 19.2  
OPERAZIONE 7.6.4 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPICI  
DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO LOCALE  
Allegato a) – Relazione sulla realizzazione del progetto**

**1. Domanda di pagamento**

**Acconto  
Xxxxx Saldo**

**2. Dati del beneficiario e operazione di riferimento**

Nome e cognome		nata/o il	nel Comune di		Prov.
MARCO ARNEODO		30/11/1958	DRONERO		CN
Comune di residenza	CAP	Via		n.	Prov.
ROCCABRUNA	12020	STRADA DEI CATARI		6	CN

in qualità di **titolare/legale rappresentante dell'impresa**

Denominazione/ragione sociale dell'impresa	Forma giuridica	ENTE PUBBLICO
COMUNE DI ROCCABRUNA		

Comune sede legale	CAP	Via	n.	Prov.
ROCCABRUNA	12020	STRADA DEI CATARI	6	CN
Codice fiscale	80003950047			
Partita IVA	00471620047			

### 3. Descrizione dell'intervento realizzato e del valore degli investimenti

#### LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO NICOLO' RIGONI IN FRAZ SANT ANNA PER LA VALORIZZAZIONE DELLE INCISIONI RUPESTRI DEL ROCCERE'

L'intervento può essere così sintetizzato:

predisposizione di un adeguato ponteggio per l'esecuzione dei lavori in sicurezza così come previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

rimozione dell'attuale manto di copertura in "lose" deteriorato, con la cernita del materiale ancora riutilizzabile e rimozione della piccola orditura degradata;

isolamento del sottotetto con pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm, due pannelli di spessore cm 8 disposti perpendicolarmente uno all'altro;

consolidamento e reintegrazione della media e grande orditura;

realizzazione di un primo tavolato a copertura dell'intero tetto con sovrastante listellatura disposta secondo la pendenza del tetto, posa in opera di una membrana traspirante e successiva tavolato per la posa del manto di copertura;

sostituzione dell'intera lattoneria con nuovi elementi in lamiera

posa del manto di copertura in "lose", in parte di recupero dalla precedente rimozione ed in parte di provenienza dalle cave locali, seguendo il tradizionale sistema di posa locale;

posa dei colmi in pietra con sottocolmo in lamiera di piombo;

raccordo del piano di calpestio del nuovo porticato in progetto, con rampa da realizzare in legno, finalizzata anche ad eliminare le barriere architettoniche dell'edificio;

adeguamento del servizio igienico rendendolo conforme alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche vigente, con la rimozione dell'attuale piastrellatura e dei sanitari, adeguamento degli impianti, rifacimento di nuova piastrellatura e posa in opera di sanitari adeguati alla citata normativa;

chiusura del porticato recentemente realizzato in ampliamento con serramenti di legno di castagno.

#### 4. Descrizione sintetica dei risultati raggiunti

L'intervento ha permesso la conservazione del fabbricato mediante l'intervento di rifacimento del tetto, a consentito l'utilizzo del bene a persone con disabilità grazie alla realizzazione della rampa di accesso ed alle modifiche al w.c. .Inoltre l'isolamento del solaio ha permesso un risparmio nella gestione , la chiusura del vano terrazzo ha consentito di ampliare lo spazio per la mostra .

### 5. Coerenza del progetto rispetto al Manuale del GAL Tradizione delle Terre Occitane

Le lavorazioni sopraindicate saranno realizzate seguendo le indicazioni contenute nel Manuale del GAL, in particolare le schede tecniche: n.1 per le coperture (tetto in legno con particolari decorativi tipici della zona manto di copertura in lose con posa tradizionale ), n.4 per i serramenti ( massima semplicità e linearità ) e n.6 per la ringhiera della nuova rampa di accesso.

### 6. Recupero complessivo dell'intera area in cui si colloca l'intervento

Il fabbricato di tipo isolato si trova in zona coperta da boschi , l'intervento ha permesso la conservazione del bene in un ambito naturale

### 7. Piano di gestione pluriennale

Il suddetto immobile è affidato all'ASSOCIAZIONE Amici del Roccerè per le visti al sito archeologico delle Coppelle , l'apertura del centro visite è garantita dal ATL per il periodo estivo come da convenzione con

*durata triennale ;*

**8. Interventi di riqualificazione energetica ammissibili e/o interventi di recupero e gestione realizzati con tecniche eco-sostenibili**

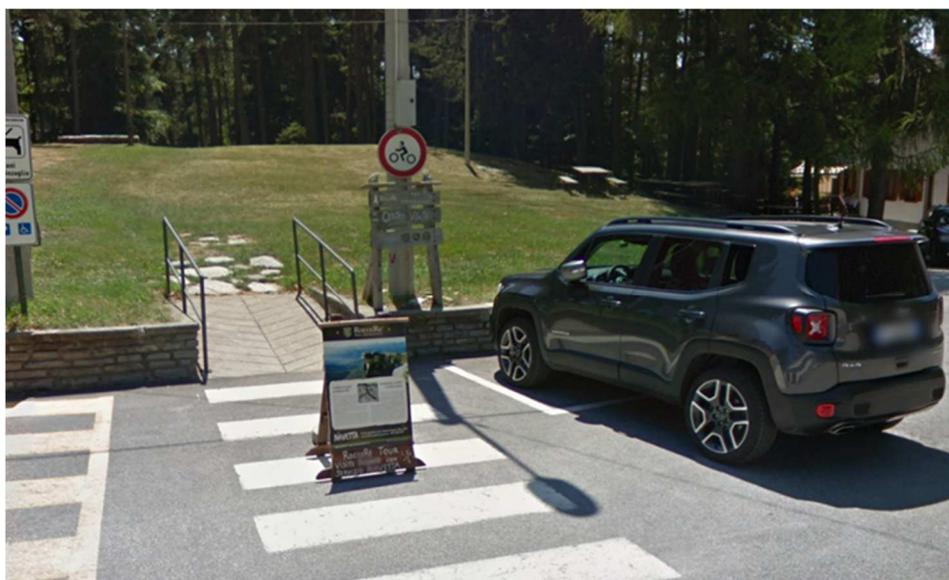
*Si è provveduto a migliorare l'efficienza energetica dell'immobile mediante isolamento del sottotetto con pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm, due pannelli di spessore cm 8 disposti perpendicolarmente uno all'altro*

**9. Fruibilità del bene**

*Al fine di consentire l'accessibilità a soggetti portatori di disabilità si è provveduto alla realizzazione di una rampa di accesso in legno e all'adeguamento del w.c.*

**10. Visibilità rispetto a strade provinciali/comunali o rispetto a coni visuali da punti privilegiati di osservazione (belvedere)**

*La posizione dell'edificio è indicata con apposita cartellonistica posta sulla pubblica piazza e da portale in legno all'ingresso*



**11. Integrazione con circuiti tematici locali e/o itinerari della RPE in particolare di cui alla sottomisura 7.5**

*Il sito delle coppelle è raggiungibile dai percorsi occitani*

## 15. Tempi di conclusione dell'intervento

Data di conclusione dell'intervento 29/08/2023

---

### **Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27/04/2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR)**

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Si autorizza il GAL Tradizione delle Terre Occitane al trattamento e all'elaborazione dei dati forniti, per finalità gestionali e statistiche, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e della riservatezza e ai sensi dell'articolo 38 del DPR n. 445/2000 allegando alla presente dichiarazione, copia fotostatica di un documento di identità.

Firma

Rocobaruna li 11/03/2024

SI PRECISA, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, che la sottoscrizione della dichiarazione non è soggetta ad autentica nel caso in cui essa sia resa alla presenza del funzionario addetto oppure accompagnate da fotocopia, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione medesima può essere resa con le suddette modalità in esenzione da bollo.