



# COMUNE DI ROCCABRUNA

PROVINCIA DI CUNEO

e-mail : [comune.roccabruna@afpdronero.it](mailto:comune.roccabruna@afpdronero.it)

Sito : <http://www.afpdronero.it/comuni/roccabruna>

## SECONDO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE STRUTTURA DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO TIPOLOGIA 3 E BOCCIODROMO IN COMUNE DI ROCCABRUNA STRADA MARCABRUN N 20

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 107 del 3 dicembre 2019 ed alla determinazione n. 202 del 07/12/2019,

### AVVISA

Che è intenzione di questa amministrazione Comunale procedere alla concessione in locazione della gestione e manutenzione dei seguenti beni immobili e mobili di proprietà comunale:

- struttura sita in Roccabruna Strada Marcabrun n 20 , da utilizzarsi per attività di preparazione alimenti e/o somministrazione di alimenti e bevande - TIPOLOGIA 3;
- bocciodromo sito in Roccabruna Strada Marcabrun n 20 relativi impianti ed attrezzature, meglio identificate nell'elenco allegato sub "B" del Disciplinare di concessione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 03/12/2019.
- Campo da calcetto e campo da Beach Volley

### I- Descrizione struttura

Porzione di fabbricato urbano denominato "Bar Bocciofila comunale" sito in Roccabruna Strada Marcabrun n 20 di seguito anche denominato semplicemente "struttura", catastalmente identificato al Catasto Urbano al Foglio 19 mappale 585 parte. La struttura è così composta: piano interrato n 2 cantine piano terra: n. 1 sala bar , cucina , w.c. del personale , deposito n 2 w.c per il pubblico , , sala polivalente , , w.c. per disabili , bocciodromo come da planimetrie allegato "A", area esterna individuata come da planimetria allegata sub "D" il tutto da adibire ad attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di TIPOLOGIA 3.

### II- Condizioni dell'aggiudicazione

- a) Prezzo a base di contratto di locazione: € 250,00 oltre I.V.A. mensili
- c) Durata del contratto: anni 6 (sei) con decorrenza da stabilirsi nel contratto di locazione, rinnovabili di ulteriori anni 6 (sei), salva la facoltà di diniego da parte del Comune ai sensi dell'art. 29 della Legge 392/1978.
- d) Condizioni particolari di utilizzo: come da apposito disciplinare approvato con delibera G.C. n. 107 del 3/12/2019 e consultabile in orario d'ufficio presso la sede comunale.

### III- Metodo di aggiudicazione

La concessione in locazione della struttura verrà aggiudicata al concorrente in possesso dei requisiti richiesti che presenterà l'offerta segreta migliore in aumento rispetto al prezzo a base di gara del canone mensile di locazione di **€ 250,00**. Le offerte devono prevedere in cifre ed in lettere l'importo percentuale d'aumento offerto rispetto a tale prezzo base.

#### **IV- Documentazione da presentare**

**a) Istanza di ammissione alla gara** indirizzata al Comune di Roccabruna e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta. La firma in calce all'istanza deve essere autenticata oppure, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR del 28/12/200 n. 445, essere accompagnata da copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.

L'istanza, da redigere su apposito modello disponibile presso gli uffici comunali, deve contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

1. di aver preso visione dei locali da concedere in locazione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione e giustificazione del prezzo offerto;
2. di possedere i requisiti morali e professionali occorrenti per l'esercizio attività di preparazione alimenti e/o somministrazione di alimenti e bevande - TIPOLOGIA 3 di cui all'art. 71 del D.L.vo 26/3/2010 n. 59 e alla L.R. 29.12.2006 n. 38 e di dare atto che gli stessi requisiti sono posseduti da altra persona (*indicare nome e cognome*) che verrà preposta all'attività e che i predetti requisiti morali sono altresì posseduti da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (N.B. ove occorrono tali circostanze dovrà essere presentata apposita dichiarazione da parte di tutti tali soggetti e preposti);
3. il numero di codice fiscale;
4. il numero di partita IVA ovvero di impegnarsi nel caso di aggiudicazione della gara ed acquisire una propria partita IVA nel termine di 60 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione;
5. i dati anagrafici ed il codice fiscale di tutti i soci e dipendenti che verranno impiegati nell'attività da svolgere all'interno della struttura da concedere in locazione;
6. di accettare tutte le condizioni contenute nell'apposito disciplinare per l'utilizzo della struttura di approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n 107 del 3/12/2019
7. di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e non, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori;
8. di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge 12.03.1999 n. 68 in materia di assunzione di disabili, come da apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti per territorio nel caso di Imprese o Società con almeno 15 dipendenti;
9. che non concorrono alla gara, singolarmente o in raggruppamento, altri concorrenti nei confronti dei quali esistono rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile.
10. di possedere la cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'unione Europea;
12. l'iscrizione al registro esercenti il commercio presso le competenti Camere di commercio con l'indicazione della specifica abilitazione (ove posseduta);
13. l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
14. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

**b) offerta** redatta in lingua italiana e riportante in cifre e lettere l'importo percentuale di aumento rispetto al prezzo base di canone mensile di locazione della struttura in oggetto (da redigere anche questa su apposito modello disponibile presso gli uffici comunali). **L'offerta, sottoscritta dal richiedente legale rappresentante della ditta, deve essere inserita in apposita busta (busta interna)** con i lembi incollati e sigillati con ceralacca o timbro del concorrente, recanti ciascuno almeno una firma o una sigla.

**c) Modello presa visione dei locali ed attrezzature** (da redigere anche questa su apposito modello disponibile presso gli uffici comunali).

Tutta la sopra elencata documentazione va inserita in una busta (Busta esterna) da sigillare e consegnare a questa amministrazione secondo le modalità di cui al successivo punto V.

**All'esterno della busta deve essere riportata la dicitura "offerta per la concessione in locazione della struttura uso bar Bocciofila comunale di Strada Marcabrun n 20" e la denominazione del concorrente.**

## **V- Termine presentazione offerte**

Le offerte devono essere indirizzate al Comune di Roccabruna Strada dei Catari n 6 12020 Roccabruna (CN) esclusivamente a mezzo raccomandata postale o consegna manuale direttamente all'ufficio protocollo del Comune.

Le offerte devono pervenire al comune entro le ore **12.00 del giorno 20 marzo 2020.**

a) Verranno escluse dalla gara le offerte:

1. Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. Il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;
3. Che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
4. Carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti non pertinenti;
5. Mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;
6. Carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più di una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
7. Mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
8. Mancanti della firma del concorrente, presidente o del legale rappresentante sul foglio dell'offerta o sulla istanza di ammissione;
9. Il cui importo complessivo offerto dal concorrente sia inferiore all'importo posto a base d'asta.

b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

c) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ex art. 77 R.D.827/1924.

d) La gara sarà esperita in via ordinaria presso la sede del Comune di Roccabruna il giorno 23 marzo 2020 alle ore 14:30 presso la sala Giunta al 1° piano del palazzo comunale;

e) Riserva di aggiudicazione: il Comune aggiudicante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

f) L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente al Comune tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto di locazione entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa ed a costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto a garanzia del contratto di locazione ed una garanzia fideiussoria dell'importo di € 10.000,00 a garanzia degli obblighi derivanti dall'apposito disciplinare di gestione della struttura e relativi impianti ed attrezzature.

g) La struttura da concedersi in locazione verrà consegnata all'aggiudicatario con decorrenza da stabilirsi nel contratto di locazione, l'attività di pubblico esercizio da esercitarsi al suo interno dovrà essere intrapresa dall'aggiudicatario entro il termine di 30 giorni dalla predetta consegna, previa stipula del relativo contratto di locazione.

h) Per tutte le informazioni relative alla gara ed ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici il lunedì dalle 14.00 alle 18.30 e il giovedì dalle 8.00 alle 13.00 e dalle

i) Il responsabile per il procedimento è il Geom OLIVERO ROBERTO;

j) Titolare del trattamento è il Comune di Roccabruna. A norma del Reg. UE 2016/679 del 27/04/2016, GDPR (General Data Protection Regulation), i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Qualora i dati personali richiesti con il presente invito non vengano trasmessi come richiesto dal bando, si procederà all'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Roccabruna li 29/02/2020

Il Responsabile del servizio

(OLIVERO Geom Roberto )